



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

**IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS
PARA GESTÃO, ATUALIZAÇÃO E INTEGRAÇÃO DO CADASTRO TÉCNICO
COM A CARTOGRAFIA MUNICIPAL; EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE
CADASTRAMENTO E RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO;**

MUNICÍPIO DE MATELÂNDIA - PR

MARÇO DE 2017

Serviços de engenharia especializados em geoprocessamento e tecnologia da informação para Implantação de um Sistema Informatizado de Informação Geográfica WEB para a gestão, atualização e integração da cartografia municipal do setor de Cadastro Técnico Multifinalitário; de execução do Cadastramento e Recadastramento Imobiliário Digital dos imóveis urbanos e dos imóveis das sedes urbanas nas localidades rurais; Capacitação, treinamento e assessoria em Geotecnologias.

Esse relatório tem objetivo descrever e quantificar as atividades que foram executadas durante o mês de março no que diz respeito a cumprir os serviços solicitados pelo Município de Matelândia - PR, objeto do Edital de Pregão Presencial nº 05/2017.

1 DESCRIÇÃO E QUANTIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES

1.1 Aquisição de Imagem de Alta Resolução

Para atender as especificações do anexo IX do edital de pregão presencial nº 05/2017 será executado um aerolevanteamento utilizando VANT - Veículo Aéreo Não Tripulado. O qual coletou imagens aéreas e utilizando software especializado será possível gerar uma imagem ortorretificada que atenda as especificações do objeto.

Para a continuidade da preparação da cartografia será necessário o repasse da ortofoto que o Paranacidade tem para disponibilizar aos municípios.

A ortofoto fornecida para o Município servirá de base para todo georreferenciamento e correção da nova imagem. Aumentando dessa forma a precisão e acurácia dos dados cartográficos.

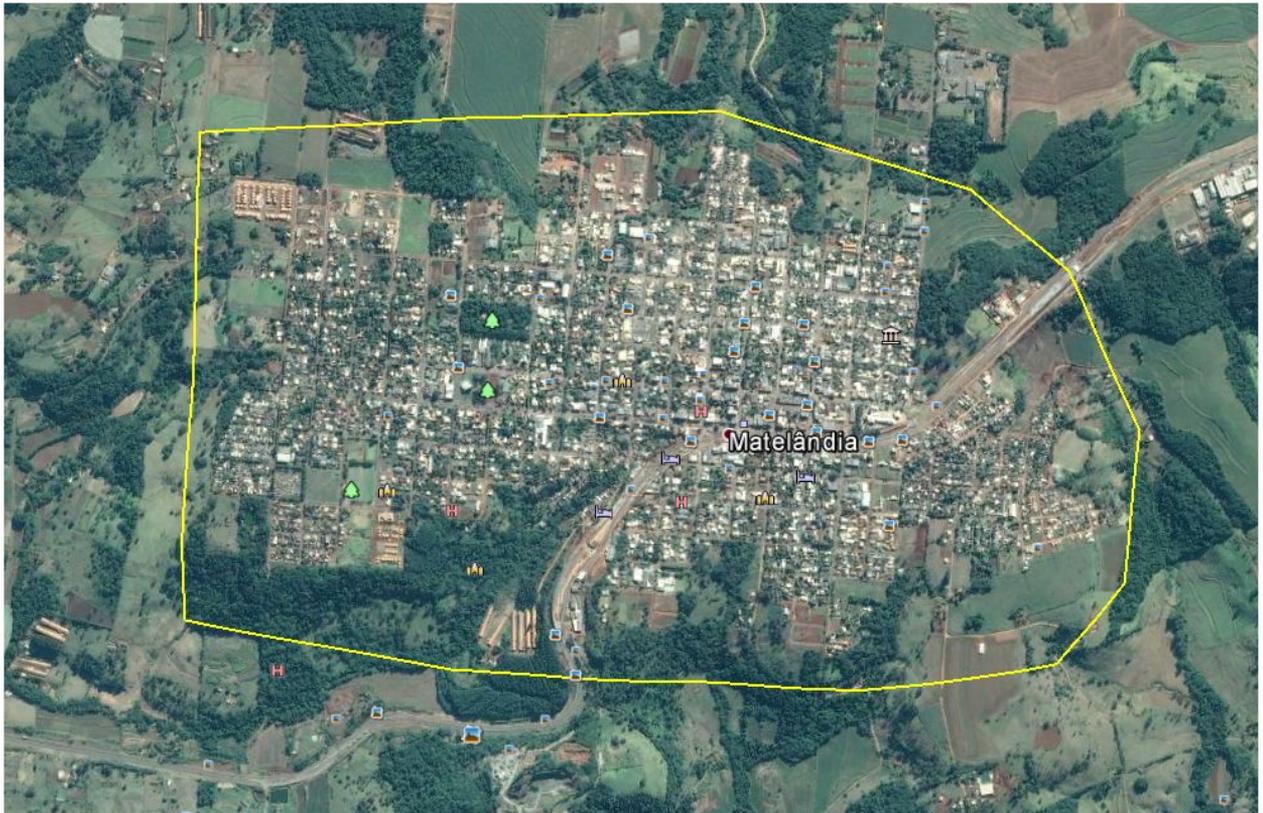


FIGURA 01: Perímetro delimitado para voo de VANT - SEDE.



FIGURA 02: Perímetro delimitado para voo de VANT - AGRO CAFEIEIRA.

1.2 Validação da Base Cartográfica Vigente

O Município de Matelândia possui uma base cartográfica de boa qualidade, conforme Figura 03. Porém, não estava georreferenciada e nem foi elaborada nos padrões cartográficos para SIG, portanto não serviu como base de trabalho única, sofreu processos de limpeza topológica e criação de elementos compatíveis com as tecnologias: Ponto, linha e polígono.

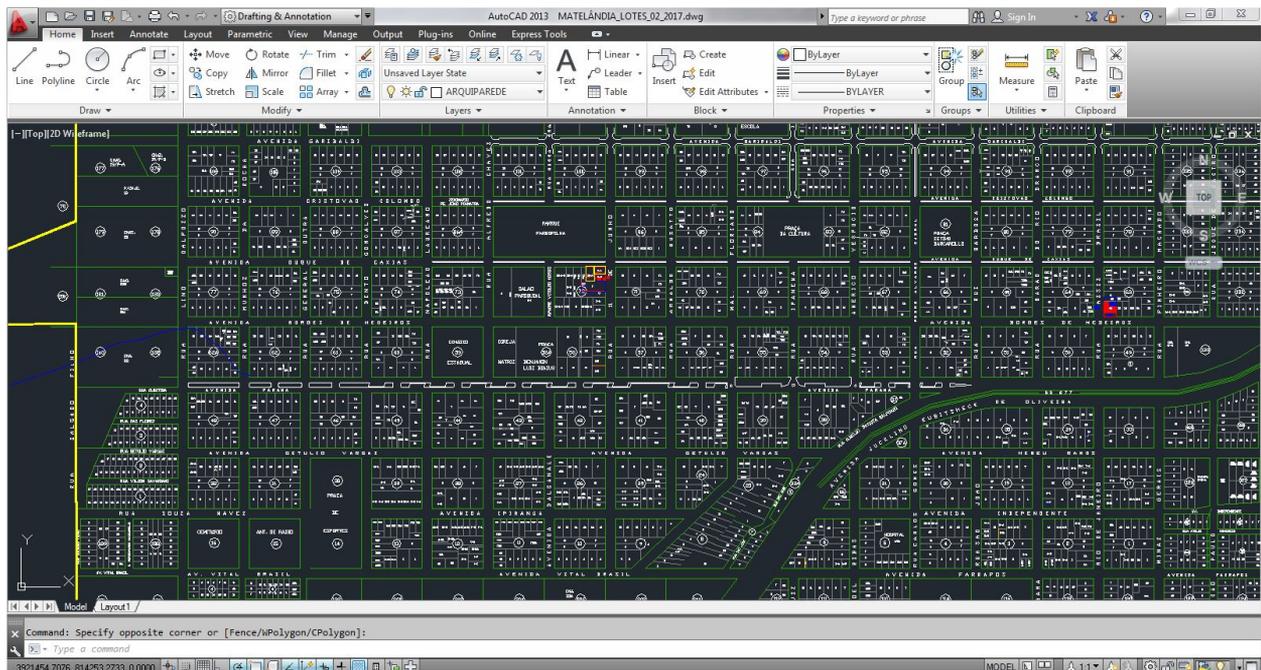


FIGURA 03: Cartografia cedida pela Secretaria de Planejamento de Matel

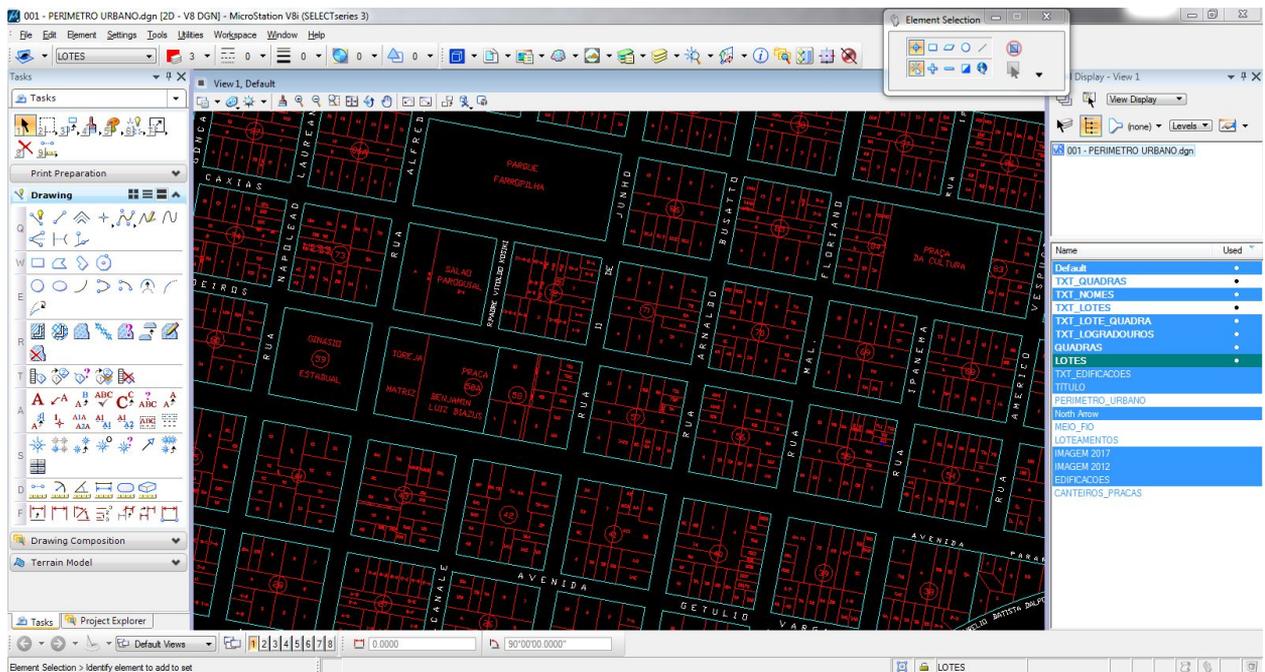


FIGURA 04: Cartografia georreferenciada pronta para exportação e utilização de ferramentas para desenho e gestão cartográfica.

1.3 Sistema de Informações Geográficas WEB

O sistema de informação geográfica via WEB, está completamente implantado, através de um servidor virtual com todas as tecnologias instaladas para o perfeito funcionamento do sistema, conforme Figura 05.

Sendo assim, através dele está sendo realizado todo o processo de identificação dos elementos geográficos, tais como: loteamentos, quadras, lotes, logradouros entre outros, sincronizados com os desenhos em CAD, permitindo assim a gestão completa do sistema cartográfico do município.

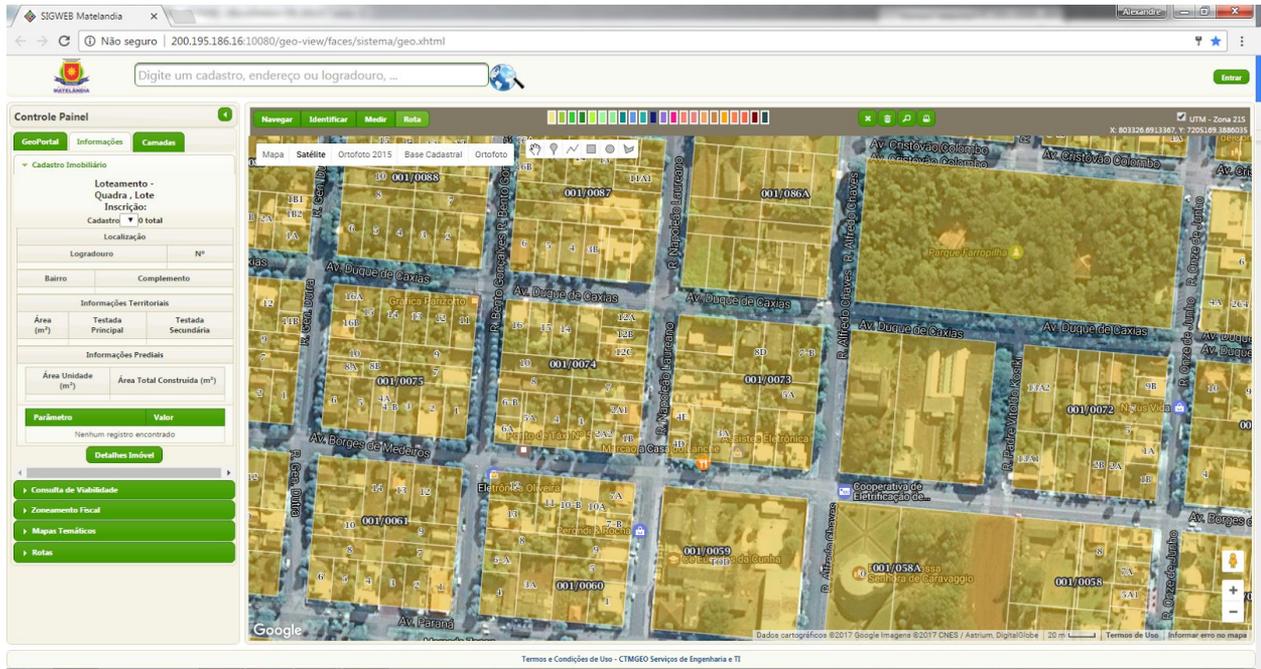


FIGURA 05: Sistema de Informações Geográficas WEB integrado ao Google Maps.

O sistema implantado permite fazer a associação de novos elementos advindos de loteamentos novos, de unificações ou subdivisões. Os elementos que ainda não foram associados ao banco de dados, ficam destacados permitindo sua rápida identificação, tanto da geometria quanto da informação alfanumérica, conforme a figura 06.

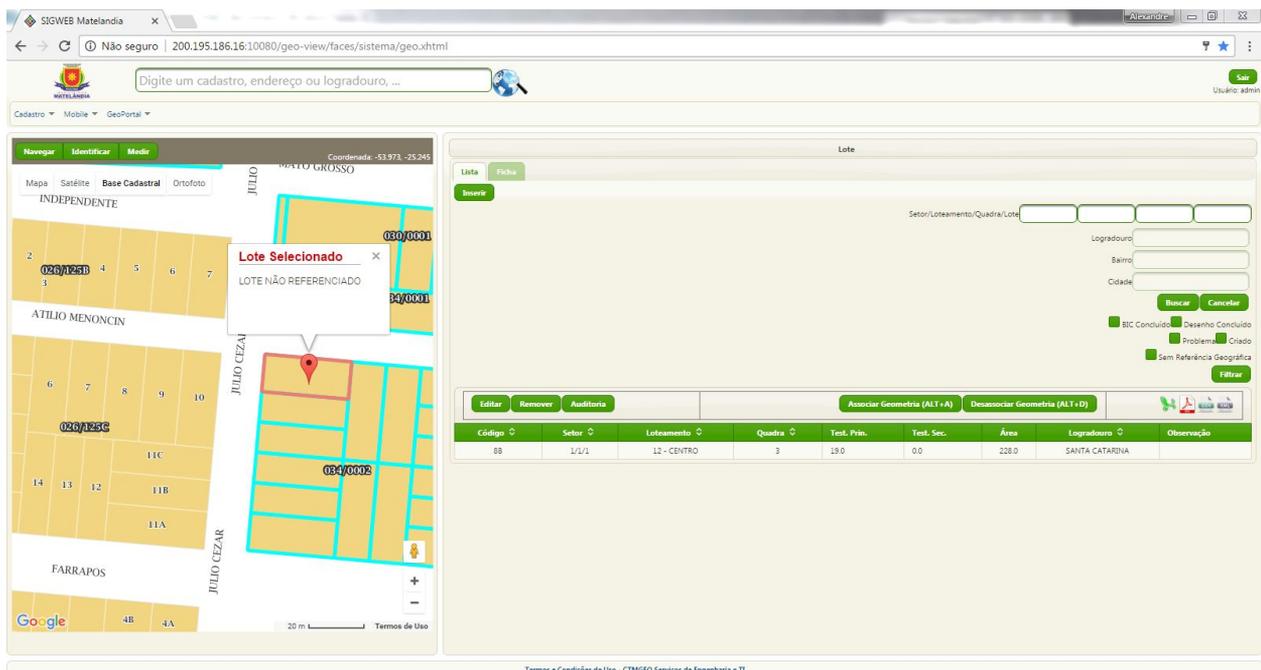


FIGURA 06: Sistema de Gestão do SIG - Lote.

1.4 Cartografia

Trabalhava-se com a cartografia total do município de Matelândia - PR inserido em um mesmo arquivo CAD, porém por questões de facilidade e concorrência de uso (mais de uma pessoa trabalhando simultaneamente) optou-se pela separação dos loteamentos em arquivos individuais, como pode ser visto na Figura 07.

Nome	Data de modificaç...	Tipo	Tamanho
001 - PERIMETRO URBANO	24/03/2017 16:24	Arquivo DGN	4.095 KB
004 - BELA VISTA	27/03/2017 11:53	Arquivo DGN	4.095 KB
005 - LAZZAROTTO	21/03/2017 09:45	Arquivo DGN	4.095 KB
006 - MILLNITZ	21/03/2017 09:51	Arquivo DGN	4.095 KB
007 - A VERDADE QUE LIBERTA	21/03/2017 09:56	Arquivo DGN	4.095 KB
008 - MENONCIN	21/03/2017 10:02	Arquivo DGN	4.095 KB
009 - SANTO ANGELO	21/03/2017 10:06	Arquivo DGN	4.095 KB
010 - JARDIM TROPICAL	22/03/2017 11:56	Arquivo DGN	4.095 KB
011 - BIAZUS	22/03/2017 11:56	Arquivo DGN	4.095 KB
012 - BIAZUS II	22/03/2017 11:56	Arquivo DGN	4.095 KB
013 - OLIVEIRAS	21/03/2017 10:35	Arquivo DGN	4.095 KB
014 - JARDIM GUAIRACA	21/03/2017 10:38	Arquivo DGN	4.095 KB
015 - GUAIRACA II	25/03/2017 11:49	Arquivo DGN	4.095 KB
016 - BOTESINI	24/03/2017 14:07	Arquivo DGN	4.095 KB
017 - CAMARGO	24/03/2017 10:35	Arquivo DGN	4.095 KB
018 - RESIDENCIAL ALVORADA	24/03/2017 10:12	Arquivo DGN	4.095 KB
019 - SANTO ANTONIO	21/03/2017 10:34	Arquivo DGN	4.095 KB
020 - PRIMAVERA	24/03/2017 13:09	Arquivo DGN	4.095 KB
021 - DEBASTIANI	21/03/2017 10:43	Arquivo DGN	4.095 KB
022 - FLORESTA I	24/03/2017 13:21	Arquivo DGN	4.095 KB
023 - FLORESTA II	24/03/2017 13:49	Arquivo DGN	4.095 KB
024 - RECANTO DOS SONHOS	21/03/2017 10:59	Arquivo DGN	4.095 KB
025 - RIO MAR I	24/03/2017 14:32	Arquivo DGN	4.095 KB
026 - RIOMAR II	23/03/2017 12:07	Arquivo DGN	4.095 KB
027 - PIRATINI	24/03/2017 15:18	Arquivo DGN	4.095 KB
028 - PANORAMICO	27/03/2017 10:21	Arquivo DGN	4.095 KB
029 - PANORAMICO II	24/03/2017 17:23	Arquivo DGN	4.095 KB
030 - SAO PAULO	27/03/2017 11:12	Arquivo DGN	4.095 KB
031 - JARDIM ITALIA	23/03/2017 12:12	Arquivo DGN	4.095 KB
032 - RIOMAR III	21/03/2017 16:57	Arquivo DGN	4.095 KB
033 - CONJ HAB MATELANDIA III	21/03/2017 10:53	Arquivo DGN	4.095 KB
034 - ATÍLIO MENONCIN	21/03/2017 10:49	Arquivo DGN	4.095 KB
035 - VISTA PANORAMICA	21/03/2017 09:41	Arquivo DGN	4.095 KB

FIGURA 07: Cartografia individual por loteamento.

De igual forma percebemos que não há registro dos loteamentos: Para facilitar a visualização e compatibilização dos diversos loteamentos, bem como perímetro urbano, bairros, loteamentos, meios-fios, canteiros, logradouros foi anexado estes arquivos em apenas um arquivo de modo a fazer a leitura das informações.

1.5 Visita Técnica

No dia 20 de março de 2017 realizou-se a primeira visita técnica no Município, estavam presentes pela CTMGEO os funcionários Alexandre Paese Lauxen, Leandro Rodrigues de Almeida e Renata Fernandes Leite, juntamente com os servidores Aparecido Leite de Oliveira (Secretaria de Planejamento) e Licicleide Ferreira da Silva Rinaldi (Secretaria de Tributação).

Foi acordado que os tópicos referentes à realização do Recadastramento Imobiliário, iniciando pela preparação da cartografia em concordância com o Cadastro Imobiliário. Dentre esses:

1. Os principais foram divisa de loteamentos;
2. Divisa de bairros;
3. Inserção do mapa de zoneamento fiscal no SIG;
4. Regiões de invasão;
5. Situações que *in loco* divergem do aprovado;
6. Disponibilização de uma sala por parte da prefeitura;
7. Criação dos cadastros de loteamentos junto ao sistema Elotech;
8. Metodologia do recadastramento quando não autorizar a medição ou não haver ninguém em casa;
9. Casos que a edificação está sobre dois lotes;
10. Homologação/discussão sobre entendimentos dos tópicos do BCI

Os quais também foram citados em Ata e encaminhada via e-mail para os servidores presentes.

1.6 Cadastramento e Recadastramento Imobiliário

No dia 21 de março de 2017, foram selecionados e posteriormente serão contratados, 25 (vinte e cinco) pessoas para realizar o recadastramento imobiliário no Município. As equipes são formadas por três integrantes, totalizando oito equipes e um coordenador. A CTMGEO disponibiliza para cada equipe um conjunto de equipamentos para a realização do trabalho, contendo uniformes, crachás de identificação, um tablet, uma trena, entre outros.

A partir do dia 27 de março, as equipes assistirão a um treinamento para o uso dos equipamentos e preenchimento das informações que serão levantadas, de acordo com Tabela 1 ministrado pelo coordenador Leandro Rodrigues de Almeida. São executados exemplos práticos e exercícios de fixação dos conceitos apresentados e acordados (citados em ata do item 1.5), com ênfase nos procedimentos para coleta das informações contidas no BIC homologado no dia 20 de março.

ITEM	CÓDIGO	TIPO	ITEM	CÓDIGO	TIPO
OCUPAÇÃO	25	TERRITORIAL	SIT. DO TERRENO	26	TERRITORIAL
DESTINAÇÃO	27	TERRITORIAL	PEDOLOGIA	28	TERRITORIAL
TOPOGRAFIA	29	TERRITORIAL	LIMITAÇÃO	30	TERRITORIAL
PATRIMÔNIO	31	TERRITORIAL	USO DO IMÓVEL	32	TERRITORIAL
ESGOTO	49	TERRITORIAL	ÁGUA	50	TERRITORIAL
ILUMINAÇÃO	51	TERRITORIAL	PAVIMENTAÇÃO	52	TERRITORIAL
LIMP. URBANA	53	TERRITORIAL	GALERIA PLUVIAL	54	TERRITORIAL
R. TELEFÔNICA	55	TERRITORIAL	G. E SARJETA	56	TERRITORIAL
COLETA DE LIXO	57	TERRITORIAL	ÁGUA DE POÇO	60	TERRITORIAL
MEIO FIO	75	TERRITORIAL	FOSSA	64	TERRITORIAL
CALÇADAS	76	TERRITORIAL			

ITEM	CÓDIGO	TIPO	ITEM	CÓDIGO	TIPO
CARACTERIZAÇÃO	35	PREDIAL	REVEST. EXTERNO	36	PREDIAL
PISO	37	PREDIAL	FORRO	38	PREDIAL
COBERTURA	39	PREDIAL	INST. SANITÁRIA	40	PREDIAL
POSIÇÃO	41	PREDIAL	TIPO DE CONST.	42	PREDIAL
ESTRUTURA	43	PREDIAL	EST. CONSERV.	44	PREDIAL
INST. ELÉTRICA	45	PREDIAL	SIT. CONSTRUÇÃO	46	PREDIAL
FACHADA	47	PREDIAL	SIT. DO IMÓVEL	48	PREDIAL

Os tópicos cujos códigos são 33 (Imune/Isento IPTU) e 34 (Imune/Isento TSU) deve permanecer conforme consta no sistema Elotech.

Todos os itens referentes ao Serviços Urbanos citados no BCI serão levantados como informações TERRITORIAIS, com exceção de alguns que existem em duplicidade, sendo eles ESGOTO (Código 58), ÁGUA (Código 59), LUZ E FORÇA (Código 61), TELEFONE (Código 62) e COLETA DE LIXO (Código 63).

1.7 Cronograma Físico-Financeiro - MATELÂNDIA - PR

Etapa\Bimestre	1		2		3		4		5		6	
	Mar. 2017	Abr. 2017	Mai. 2017	Jun. 2017	Jul. 2017	Ago. 2017	Set. 2017	Out. 2017	Nov. 2017	Dez. 2018	Jan. 2018	Fev. 2018
Item 1 R\$ 110.000,00 6 parcelas	R\$ 18.333,33											
Item 2 R\$ 250.000,00 4 parcelas	R\$ 62.500,00	R\$ 62.500,00	R\$ 62.500,00	R\$ 62.500,00								
Item 3 R\$ 60.000,00 12 parcelas	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00					
VALOR GLOBAL R\$ 420.000,00 Valor mensal R\$ =	85.833,33	85.833,33	85.833,33	85.833,33	23.333,33	23.333,33	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00

O valor relativo ao desembolso do mês de Março é de **R\$ 85.833,33**.

Cascavel, 27 de Março de 2017.



Máicon Altir Canal
 Sócio-Administrador
 CPF: 057.661.409-24